

SEDLMAYR GRUND UND IMMOBILIEN KGAA

MÜNCHEN

ISIN DE 000 722400 8
Wertpapier-Kenn-Nummern 722400

ZWISCHENMITTEILUNG NACH § 37X WPHG INNERHALB DES 2. HALBJAHRES DES GESCHÄFTSJAHRES 2011/12

Die Geschäftsentwicklung der Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA und ihrer Tochtergesellschaften verläuft zum Ende des 3. Quartals des Geschäftsjahres 2011/12 weiterhin zufriedenstellend und entspricht den Erwartungen.

Das Hauptaugenmerk der operativen Geschäftstätigkeit im Konzern liegt unverändert in der Vermietung, Verpachtung und Entwicklung unserer Bestandsobjekte und bestimmt damit maßgeblich die gegenüber dem Halbjahr nur unwesentlich veränderte Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gruppe.

Dabei wurden an den Standorten in München und Stuttgart die zahlreichen Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen an Bestandsobjekten planmäßig fortgesetzt bzw. fertiggestellt. Mit dem Erwerb eines Wohnhauses im Stuttgarter Westen Anfang April konnte der Bestand in Stuttgart um 10 Wohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt rd. 814 m² erweitert werden. Weitere Käufe von Immobilien scheiterten hingegen an Kaufpreisen, denen vermehrt keine langfristig erzielbaren Mieten mit vertretbaren Renditen an den verschiedenen Standorten gegenüberstehen.

Die Miet- und Pachterlöse im Konzern stiegen bis Ende Juni des Geschäftsjahres 2011/12 im Konzern um rd. +2,6%. Dabei resultierte die Umsatzsteigerung aus Indexanpassungen und erhöhten Mieten bei Neu- und Wiedervermietungen sowie aus Überhängen der im Laufe des Vorjahres erworbenen Immobilien und fertiggestellten Ausbau- und Umbaumaßnahmen an Bestandsobjekten.

Bei im Wesentlichen proportional gestiegenen Kosten verläuft die Ergebnisentwicklung in der Gruppe weiter planmäßig. Auch die Risikolage im Konzern hat sich durch die etwas eingetrübten Wirtschaftsaussichten für das 2. Halbjahr des Kalenderjahres 2012 gegenüber der Beurteilung zum Halbjahresabschluss und zum Geschäftsjahresende 2010/11 – wie im Geschäftsbericht ausführlich erläutert – nicht wesentlich verändert.

Aufgrund des Umstandes, dass sich die nachlassende Dynamik der wirtschaftlichen Entwicklung in Deutschland erst mit einer zeitlichen Verzögerung und auch dann nur in strukturanfälligen Gebieten im Bereich der Immobilienwirtschaft bemerkbar machen wird, sehen wir für das 4. Quartal des Berichtsjahres 2011/12 (Juli – September) keine außergewöhnlichen Risiken, so dass wir mit einem zufrieden stellenden Ergebnis im Rahmen unserer Erwartungen rechnen.

Durch den Segmentwechsel in den m:access (Freiverkehr) an der Börse München ist die Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA ab dem 1. Juli 2012 nicht mehr den Regelungen des Wertpapierhandelsgesetzes gemäß §§ 37v, 37w, 37x WpHG verpflichtet. Allerdings sieht das Regelwerk des m:access in "§ 6 Anforderungen an den Emittenten von Aktien" ab dem 1. Juli 2012 eine Reihe von analogen Veröffentlichungen vor.

München, im August 2012

Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA

Die geschäftsführende persönlich haftende Gesellschafterin