

**Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA**

Marsstraße 46 - 48

80335 München

Tel: +49 (0)89 / 5122 - 0

Fax: +49 (0)89 / 5122 - 2504

E-Mail: info@sedlmayr-kgaa.de

**RECHTSVERBINDLICHE SELBSTAUSKUNFT**

z. Hd. Frau / Herrn: \_\_\_\_\_

gewünschte Wohnungsgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ Zimmer, Balkon/Loggia

gewünschte Wohnlage: \_\_\_\_\_

gewünschtes Einzugsdatum: \_\_\_\_\_

Die Gesamtmiete soll € \_\_\_\_\_ nicht übersteigen.

	<b>Bewerber/-in</b>	<b>Mitbewerber/-in</b>
Nachname	.....	.....
Vorname	.....	.....
Geburtsdatum	.....	.....
Staatsangehörigkeit	.....	.....
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> Partnerschaft	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> Partnerschaft
derzeitige Anschrift	.....	.....
	.....	.....
Telefon Privat	.....	.....
Telefon Geschäft	.....	.....
Mobil	.....	.....
E-Mail	.....	.....
derzeitiger Vermieter	.....	.....
derzeitiger Arbeitgeber	.....	.....
beschäftigt seit	.....	.....
beschäftigt als	.....	.....
Anstellung	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis .....	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis .....
Nettoeinkommen mtl.	.....	.....
Kreditinstitut	.....	.....
IBAN	.....	.....

sonst zum Haushalt gehörenden folgende Personen:

Name: ..... geb. am: ..... eigenes Einkommen: ..... €

Name: ..... geb. am: ..... eigenes Einkommen: ..... €

Name: ..... geb. am: ..... eigenes Einkommen: ..... €

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: .....
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt
- Ich / wir spielen folgende Musikinstrumente: .....
- Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde durch mich / uns / den Vermieter gekündigt, wegen .....
- Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsverfahren anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus:
  - Teilzahlungsgeschäften ..... € pro Monat/Jahr
  - Darlehensverpflichtungen ..... € pro Monat/Jahr
  - Bürgschaften ..... € pro Monat/Jahr
  - Sonstigen Verpflichtungen ..... € pro Monat/Jahr
- Ich / wir habe(n) weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich / wir bin / sind in der Lage, die Kautions (drei Grundmieten) zu leisten und die geforderte Miete laufend zu entrichten.
- Ich verpflichte mich, an dem Lastschriftinzugsverfahren teilzunehmen.

Diese Selbstauskunft ist ein wesentlicher Bestandteil des Mietvertrags, sofern ein solcher zustandekommt. Ich versichere, daß alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ich bin damit einverstanden, daß das Unternehmen die vorstehenden Daten im Rahmen der Zweckbestimmung speichert und verarbeitet und dass das Wohnungsunternehmen private Daten über z.B. Bürgel, Schufa oder dergleichen über mich einholt. Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen.

Die Entgegennahme dieser Selbstauskunft ist für den Vermieter unverbindlich. Ein Anspruch auf Überlassen von Wohnraum kann hiervon nicht abgeleitet werden.

Diese Selbstauskunft wird im Falle des Vertragsabschlusses mit dem Mietinteressenten in der Mieterakte abgelegt. Kommt kein Mietvertrag mit dem Mietinteressenten zustande, wird die Selbstauskunft gemäß Bundesdatenschutzgesetz vernichtet.

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Anlagen zur Selbstauskunft:**

- Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten drei Monate
- Kopie Personalausweis / bei Bedarf Aufenthaltsberechtigung
- Schufa Eigenauskunft
- Mietübernahmeverpflichtung / Bürgschaftserklärung
- Bestätigung des bisherigen Vermieters
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## BESTÄTIGUNG

Es wird bestätigt, dass Frau / Herr

\_\_\_\_\_ (bitte Namen aller Mietvertragspartner angeben)

von mir / uns die Wohnung

\_\_\_\_\_ (bitte die vollständige Adresse angeben)

Seit \_\_\_\_\_ angemietet hatte.

Bitte zutreffendes ankreuzen:

- Es war ein ohne Beanstandungen verlaufendes Mietverhältnis
- Es kam zu keiner Störung des Hausfriedens bzw. der Hausordnung
- Mietrückstände waren zu keinen Zeitpunkt vorhanden und die vertraglichen Verpflichtungen wurden erfüllt.
- Mietrückstände waren vorübergehend / sind derzeit in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro vorhanden.
- Vorhandene Mietrückstände wurden bezahlt
- \_\_\_\_\_

(Bei den Angaben zu Mietrückständen bitte nur die letzten 12 Monate bekannt geben.)

Name und Anschrift des bisherigen Vermieters:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Der Mieter gestattet der Firma Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA Erkundigungen beim bisherigen Vermieter über das Mietverhältnis einzuholen.

\_\_\_\_\_ Datum / Unterschrift Mieter

\_\_\_\_\_ Datum / Unterschrift Vermieter